

SCHEMA ATTO D'OBBLIGO GENERICO

Davanti a me Notaio.....

Premesso che i Sigg.

....., nato a (.....) il

(codice fiscale:) residente a

in Via ed

....., nato a (.....) il

(codice fiscale:) residente a

in Via,

sono proprietari come da accertamento da me eseguito (*indicare il titolo di provenienza*) di un

..... sito in Roma in Via

n....., piano, internoil tutto confinante con

....., salvo altri,

distinto al catasto fabbricati del Comune di Roma al foglio particella sub

....., che in dataha presentato presso il Comune di Roma - Municipio Roma

..... con protocollo n....., ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e successive

modificazioni, una denuncia di inizio attività con un progetto per la realizzazione (*breve descrizione*

intervento edilizio), che a completamento della denuncia di inizio attività sopra citata il Comune di Roma

richiede un atto obbligo mediante il quale i Sigg. e, si

obbligano a *rinunciare al plus valore e si impegnano a demolire quanto realizzato in caso di*

successivo diniego della domanda di sanatoria edilizia.

Desiderando i comparanti uniformarsi a quanto richiesto dal Comune di Roma, si impegnano

irrevocabilmente e definitivamente, a (*citare il vincolo da imporre come da richiesta comunale*), (*se*

necessario: così come risulta dalla planimetria allegata sotto la lettera "A", quale parte integrante del

presente atto).

L'obbligazione sarà trascritta agli Uffici del Registro Immobiliare di Roma e non potrà essere cancellata

o modificata senza il benestare del Comune di Roma.

Non ottemperando all'impegno che i comparanti assumono con il presente atto verso il Comune di Roma,

che graverà come onere reale sulla proprietà, sarà in facoltà del Comune di Roma provvedere a quanto

confermato dal presente atto, rivalendosi di tutti gli oneri contro il comparante e i suoi eredi o aventi

causa.

(Se necessario: Si allega la planimetria).

N.B.. Il presente atto dovrà essere registrato all'Ufficio Atti Pubblici di Roma, trascritto alla

Conservatoria delle ipoteche di Roma.