

SCHEMA ATTO D'OBBLIGO

Davanti a me Notaio.....

Premesso che i Sigg. ***** (codice fiscale: *****) ed ***** (codice fiscale: *****), entrambi residenti in Roma in Via *****, sono proprietari come da accertamento da me eseguito (**indicare il titolo di provenienza**) di un immobile con annessa corte esclusiva sito in **Roma in Via *******, il tutto confinante con detta Via *****, condominio di Via *****, *****, salvo altri, distinto al catasto del Comune di Roma **al foglio ***** particelle ***** sub *******, che in data ***** ha presentato presso il **Comune di Roma - Municipio Roma ******* con protocollo n.*****, ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e successive modificazioni, una denuncia di inizio attività con un **progetto per la realizzazione di parcheggi a raso da destinare a pertinenza delle singole unità immobiliari** così come previsti dalla Legge 24 marzo 1989 n.122 e successive modificazioni, che a completamento della denuncia di inizio attività sopra citata il Comune di Roma richiede un atto obbligo mediante il quale i Sigg. *****, **si obbligano a mantenere permanentemente la destinazione d'uso dei parcheggi a raso a pertinenza delle singole unità immobiliari.**

Desiderando i comparanti uniformarsi a quanto richiesto dal Comune di Roma, si impegnano irrevocabilmente e definitivamente, a mantenere la destinazione **dei parcheggi a raso a pertinenza delle singole unità immobiliari**, così come risulta dalla planimetria allegata sotto la lettera "A", quale parte integrante del presente atto, nella quale la superficie dei **parcheggi a raso da destinare a pertinenza delle singole unità immobiliari è bordata di colore rosso.**

L'obbligazione sarà trascritta agli Uffici del Registro Immobiliare di Roma e non potrà essere cancellata o modificata senza il benestare del Comune di Roma.

Non ottemperando all'impegno che i comparanti assumono con il presente atto verso il Comune di Roma, che graverà come onere reale sulla proprietà, sarà in facoltà del Comune di Roma provvedere a quanto confermato dal presente atto, rivalendosi di tutti gli oneri contro il comparante e i suoi eredi o aventi causa.

Si allega la planimetria dei box auto.

N.B.. Il presente atto dovrà essere registrato all'Ufficio Atti Pubblici di Roma, trascritto alla Conservatoria delle ipoteche di Roma.